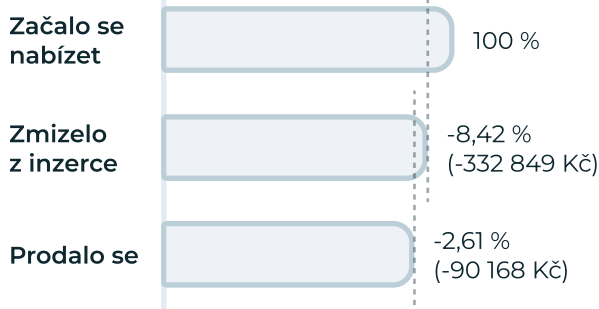


Rozdíl mezi nabídkovými a realizovanými cenami v roce 2023

Pokud porovnáte poslední cenu, za kterou se nemovitosti inzerovaly, a cenu, za kterou se skutečně prodaly, tak zjistíte, že si kupující v roce 2023 průměrně vyjednali **slevu 3,54 % u domů a 2,61 % u bytů**.

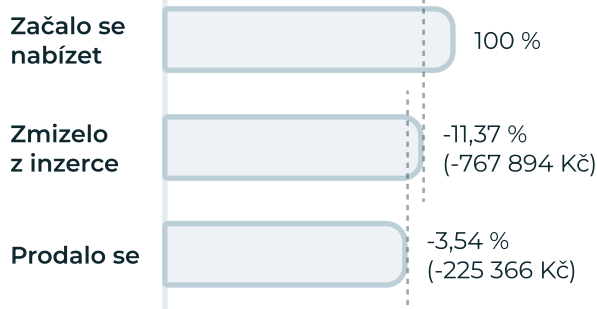
Byty

Celá Česká republika (2023)



Domy

Celá Česká republika (2023)



Jednotlivé kraje

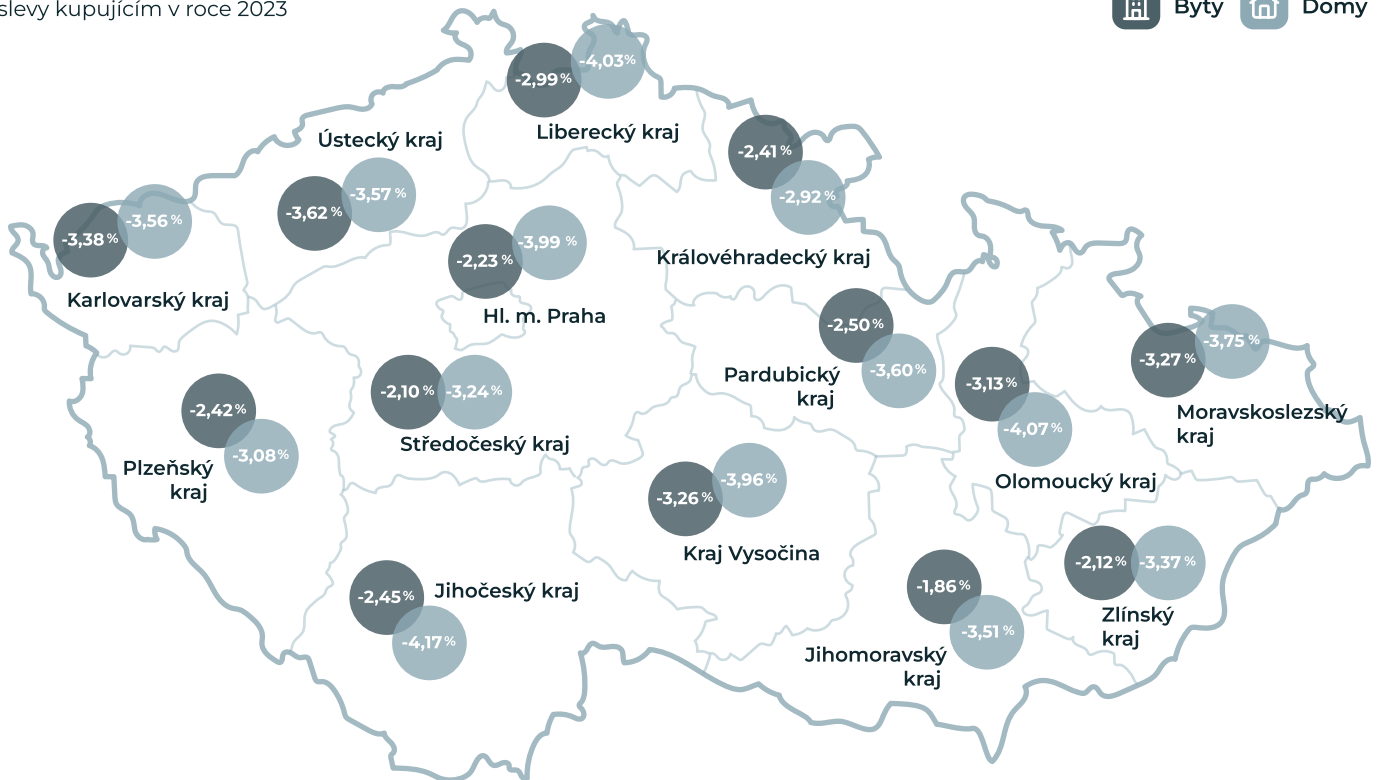
	Začalo se nabízet vs. prodalo se	Zmizelo z inzerce vs. prodalo se	Začalo se nabízet vs. prodalo se	Zmizelo z inzerce vs. prodalo se
Hlavní město Praha	-7,62 % -579 206 Kč	-2,23 % -165 397 Kč	-9,77 % -1 644 211 Kč	-3,99 % -694 618 Kč
Jihočeský kraj	-8,66 % -309 334 Kč	-2,45 % -80 099 Kč	-12,85 % -833 339 Kč	-4,17 % -221 182 Kč
Jihomoravský kraj	-6,83 % -334 482 Kč	-1,86 % -77 598 Kč	-10,34 % -773 218 Kč	-3,51 % -242 036 Kč
Karlovarský kraj	-9,60 % -205 926 Kč	-3,38 % -61 159 Kč	-13,99 % -601 733 Kč	-3,56 % -130 110 Kč
Kraj Vysočina	-7,26 % -244 423 Kč	-3,26 % -100 081 Kč	-13,98 % -674 588 Kč	-3,96 % -160 661 Kč
Královéhradecký kraj	-7,01 % -245 728 Kč	-2,41 % -86 281 Kč	-10,28 % -530 037 Kč	-2,92 % -127 589 Kč
Liberecký kraj	-10,56 % -379 931 Kč	-2,99 % -96 658 Kč	-12,21 % -854 196 Kč	-4,03 % -248 555 Kč
Moravskoslezský kraj	-8,42 % -208 769 Kč	-3,27 % -69 519 Kč	-9,58 % -551 312 Kč	-3,75 % -187 602 Kč
Olomoucký kraj	-9,49 % -304 241 Kč	-3,13 % -84 448 Kč	-10,93 % -491 155 Kč	-4,07 % -165 264 Kč
Pardubický kraj	-8,46 % -292 487 Kč	-2,50 % -79 461 Kč	-11,17 % -637 172 Kč	-3,60 % -212 005 Kč
Plzeňský kraj	-8,60 % -294 320 Kč	-2,42 % -69 441 Kč	-10,01 % -537 472 Kč	-3,08 % -142 501 Kč
Středočeský kraj	-8,63 % -375 474 Kč	-2,10 % -79 064 Kč	-12,32 % -985 503 Kč	-3,24 % -253 038 Kč
Ústecký kraj	-10,70 % -206 700 Kč	-3,62 % -55 973 Kč	-11,53 % -639 879 Kč	-3,57 % -170 337 Kč
Zlínský kraj	-6,74 % -227 642 Kč	-2,12 % -65 234 Kč	-8,84 % -414 226 Kč	-3,37 % -176 166 Kč

Data jsou na základě více než 38 000 nabídek od roku 2020, ke kterým jsme znali celkovou historii inzerce i konečnou prodejní cenu. V roce 2023 se byty začínaly inzerovat v průměru o 332 849 Kč více než, za kolik se nakonec prodaly. U domů tento rozdíl činil 767 894 Kč. Oproti posledním nabídkovým cenám si kupující v průměru vyjednali slevu 90 168 Kč u bytů a 225 366 Kč u domů. Aby prodávající přilákali zájemce, museli již v průběhu inzerce snížit cenu. Zlevňují se jak byty, a to v průměru o 242 680 Kč, tak domy, průměrně o 542 528 Kč.

Rozdíl mezi poslední inzerovanou a prodejní cenou

Výše průměrné vyjednané slevy kupujícími v roce 2023

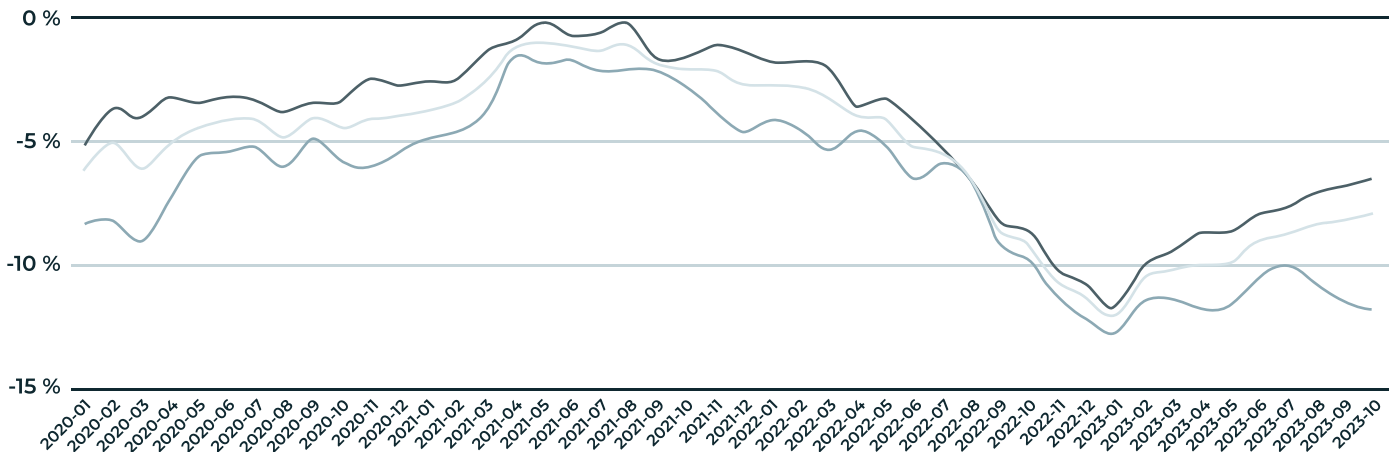
Byty Domy



První nabídková cena vs. prodejní

Graf znázorňuje, o kolik jsou nižší skutečné prodejní ceny oproti cenám, za které se nemovitosti začaly nabízet

Byty Domy Celkový součet



Podrobnější informace o vývoji cen naleznete na **Valuo blogu**

blog.valuo.cz/rozdil-mezi-nabidkovymi-a-prodejnimi-cenami

