

Rozdíl mezi nabídkovými a realizovanými cenami v roce 2023

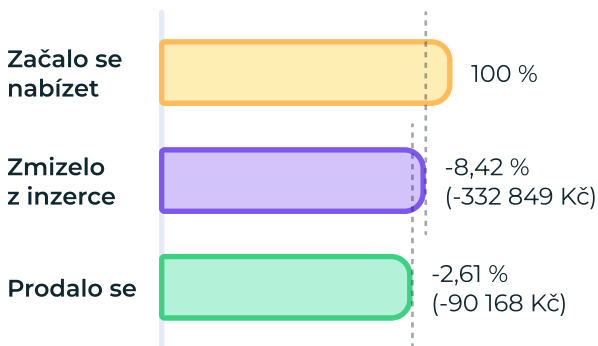
valuo



Pokud porovnáte poslední cenu, za kterou se nemovitosti inzerovaly, a cenu, za kterou se skutečně prodaly, tak zjistíte, že si kupující v roce 2023 průměrně vyjednali **slevu 3,54 % u domů a 2,61 % u bytů**.

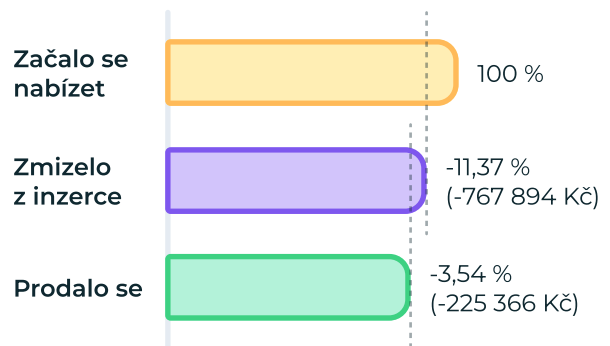
Byty

Celá Česká republika (2023)



Domy

Celá Česká republika (2023)



Jednotlivé kraje

Začalo se nabízet vs. prodalo se

Zmizelo z inzerce vs. prodalo se

Začalo se nabízet vs. prodalo se

Zmizelo z inzerce vs. prodalo se

| Kraj | Začalo se nabízet vs. prodalo se (%) | Začalo se nabízet vs. prodalo se (Kč) | Zmizelo z inzerce vs. prodalo se (%) | Zmizelo z inzerce vs. prodalo se (Kč) | Začalo se nabízet vs. prodalo se (%) | Začalo se nabízet vs. prodalo se (Kč) | Zmizelo z inzerce vs. prodalo se (%) | Zmizelo z inzerce vs. prodalo se (Kč) |
|----------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Hlavní město Praha | -7,62 % | -579 206 Kč | -2,23 % | -165 397 Kč | -9,77 % | -1 644 211 Kč | -3,99 % | -694 618 Kč |
| Jihočeský kraj | -8,66 % | -309 334 Kč | -2,45 % | -80 099 Kč | -12,85 % | -833 339 Kč | -4,17 % | -221 182 Kč |
| Jihomoravský kraj | -6,83 % | -334 482 Kč | -1,86 % | -77 598 Kč | -10,34 % | -773 218 Kč | -3,51 % | -242 036 Kč |
| Karlovarský kraj | -9,60 % | -205 926 Kč | -3,38 % | -61 159 Kč | -13,99 % | -601 733 Kč | -3,56 % | -130 110 Kč |
| Kraj Vysočina | -7,26 % | -244 423 Kč | -3,26 % | -100 081 Kč | -13,98 % | -674 588 Kč | -3,96 % | -160 661 Kč |
| Královéhradecký kraj | -7,01 % | -245 728 Kč | -2,41 % | -86 281 Kč | -10,28 % | -530 037 Kč | -2,92 % | -127 589 Kč |
| Liberecký kraj | -10,56 % | -379 931 Kč | -2,99 % | -96 658 Kč | -12,21 % | -854 196 Kč | -4,03 % | -248 555 Kč |
| Moravskoslezský kraj | -8,42 % | -208 769 Kč | -3,27 % | -69 519 Kč | -9,58 % | -551 312 Kč | -3,75 % | -187 602 Kč |
| Olomoucký kraj | -9,49 % | -304 241 Kč | -3,13 % | -84 448 Kč | -10,93 % | -491 155 Kč | -4,07 % | -165 264 Kč |
| Pardubický kraj | -8,46 % | -292 487 Kč | -2,50 % | -79 461 Kč | -11,17 % | -637 172 Kč | -3,60 % | -212 005 Kč |
| Plzeňský kraj | -8,60 % | -294 320 Kč | -2,42 % | -69 441 Kč | -10,01 % | -537 472 Kč | -3,08 % | -142 501 Kč |
| Středočeský kraj | -8,63 % | -375 474 Kč | -2,10 % | -79 064 Kč | -12,32 % | -985 503 Kč | -3,24 % | -253 038 Kč |
| Ústecký kraj | -10,70 % | -206 700 Kč | -3,62 % | -55 973 Kč | -11,53 % | -639 879 Kč | -3,57 % | -170 337 Kč |
| Zlínský kraj | -6,74 % | -227 642 Kč | -2,12 % | -65 234 Kč | -8,84 % | -414 226 Kč | -3,37 % | -176 166 Kč |

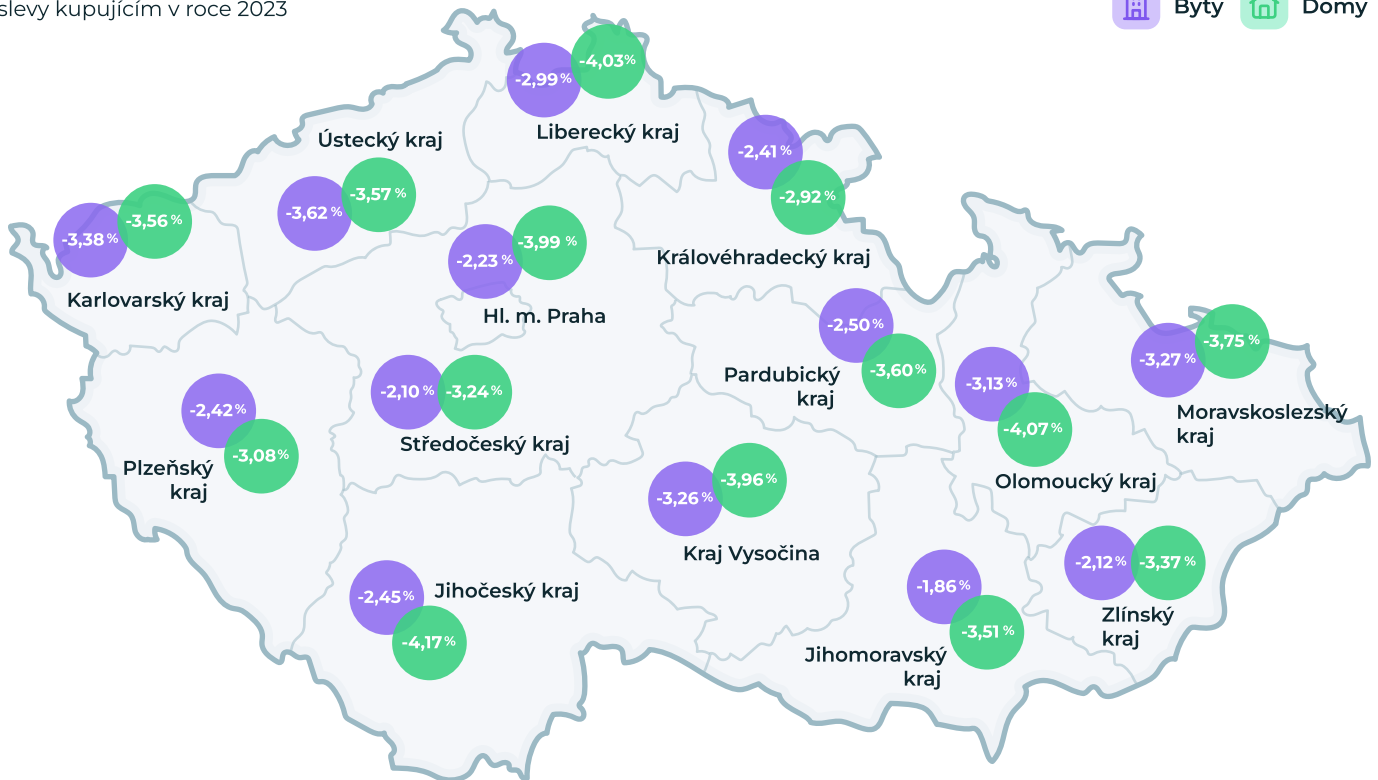


Data jsou na základě více než 38 000 nabídek od roku 2020, ke kterým jsme znali celkovou historii inzerce i konečnou prodejní cenu. V roce 2023 se byty začínaly inzerovat v průměru o 332 849 Kč více než, za kolik se nakonec prodaly. U domů tento rozdíl činil 767 894 Kč. Oproti posledním nabídkovým cenám si kupující v průměru vyjednali slevu 90 168 Kč u bytů a 225 366 Kč u domů. Aby prodávající přilákali zájemce, museli již v průběhu inzerce snížit cenu. Zlevňují se jak byty, a to v průměru o 242 680 Kč, tak domy, průměrně o 542 528 Kč.

Rozdíl mezi poslední inzerovanou a prodejní cenou

Výše průměrné vyjednané slevy kupujícím v roce 2023

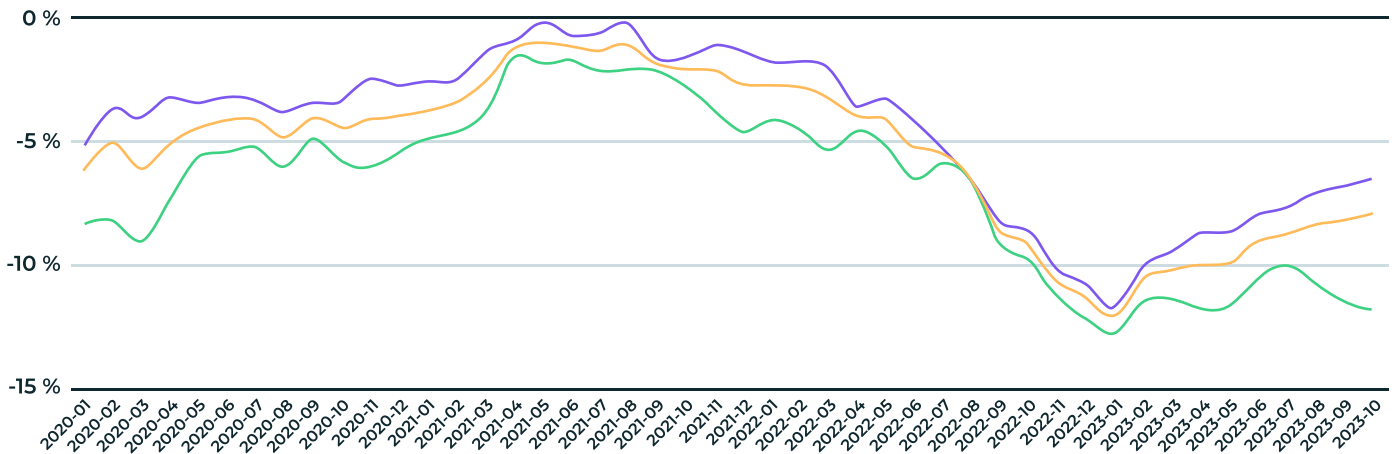
Byty Domy



První nabídková cena vs. prodejní

Graf znázorňuje, o kolik jsou nižší skutečné prodejní ceny oproti cenám, za které se nemovitosti začaly nabízet

Byty Domy Celkový součet



Podrobnější informace o vývoji cen naleznete na Valuo blogu

blog.valuo.cz/rozdil-mezi-nabidkovymi-a-prodejnimi-cenami

